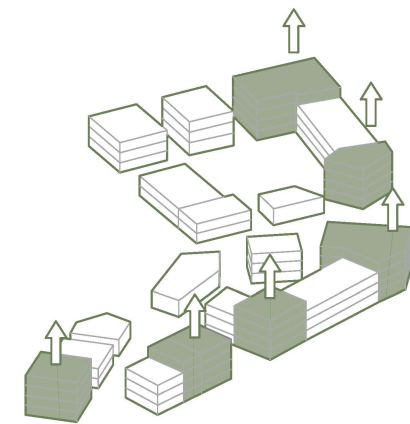
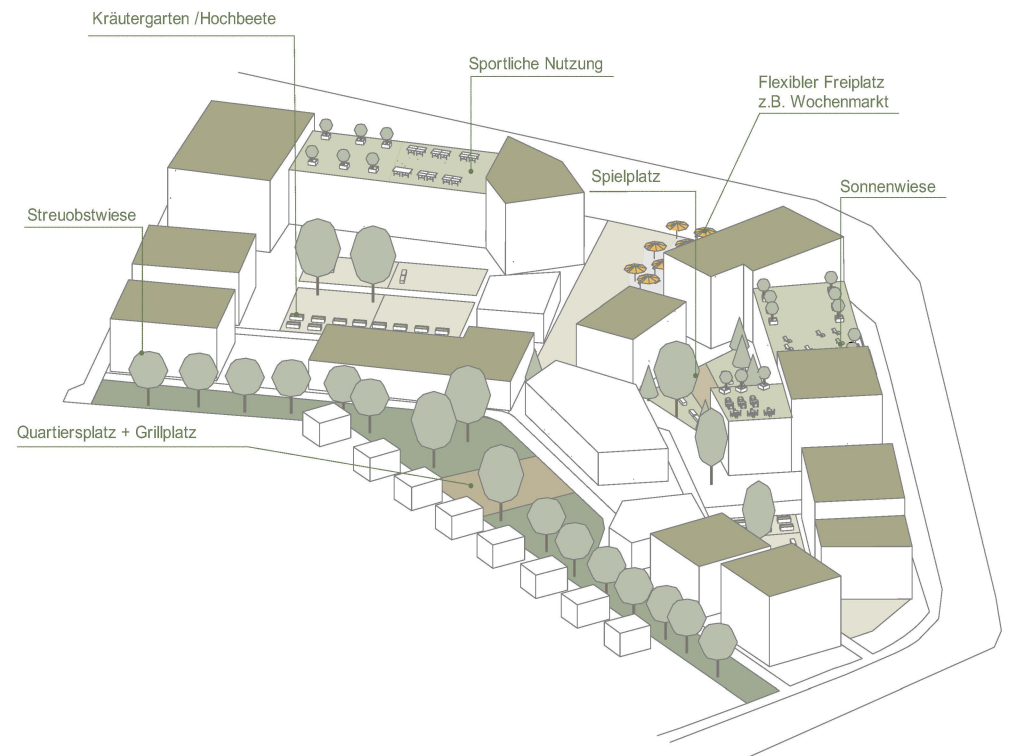
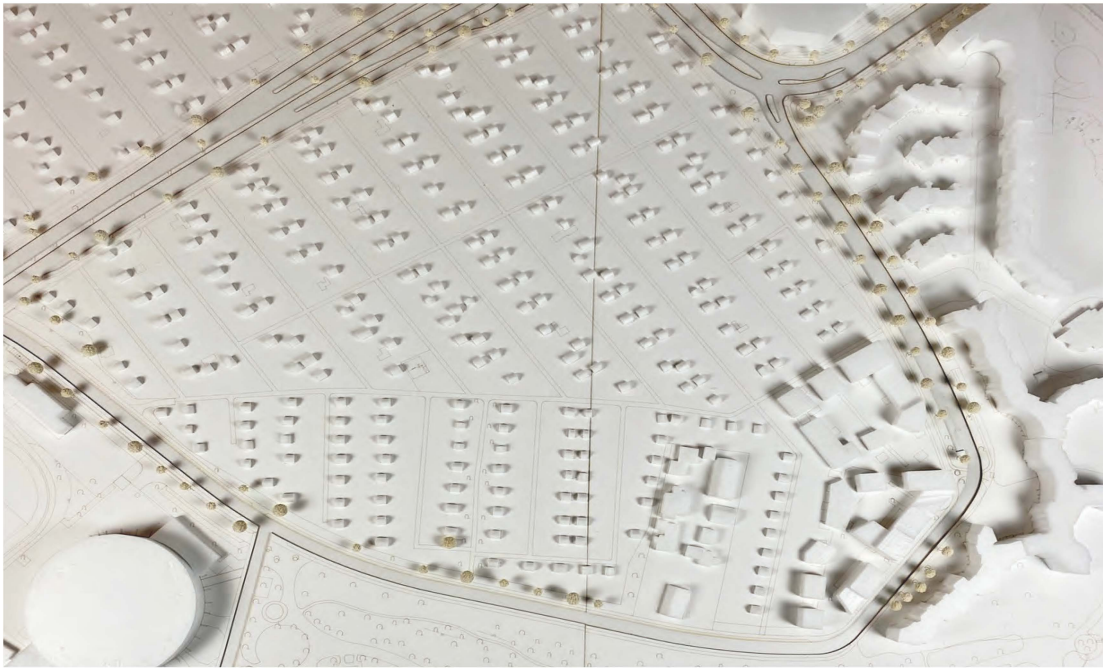


BACHELORTHESES EXPERIMENT GARTENHAUS

Die Bachelorthese befasst sich mit der Nachverdichtung in einer Gartensiedlung aufgrund des Siedlungsdrucks in München. Ein Teil des temporär genutzten Raumes der Gartenhäuschen im Westpark in München soll in dauerhaft genutzten Wohnraum mit besonderen Elementen zur Stärkung der Gemeinschaft umgewandelt werden. Dabei wird dem „5-Minuten-Prinzip“ gefolgt: Tante-Emma-Laden, Kindertagesstätte, Fahrradwerkstätte, Arztpraxis und Coworking-Places, Cafés und ein zentraler Quartiertreff, der dem kulturellen Austausch dient, sollen in kurzen Wegen erreichbar sein. Leitgedanke des Planungskonzepts ist der Gedanke der Gemeinschaft einschließlich der Inklusion. Daher gibt es Grundrisse, die das Cluster-Prinzip befolgen und solche, die dem Wohnen mit mehreren Generationen dienen, wenn möglich barrierefrei. Der Gedanke der Gemeinschaftlichkeit findet sich auch im Freiflächenkonzept wie einer Streuobstwiese und die gemeinschaftlich genutzten Dachterrassen, ebenso wie bei den Hochbeeten in den Grünflächen. Obgleich ein Städtebaukonzept ist der Gedanke einer dörflichen Gemeinschaft hier prägend. Das Quartier ist in drei größere Parzellen unterteilt, die jeweils zur Straßenseite Hochpunkte haben, die als Adressat dienen. Die Höhenstaffelung ist so gewählt, dass sie zur Siedlung mit den Gartenhäuschen niedriger wird. Die Planung der Siedlung erfolgt autofrei, daher finden sich nur wenige Autostellplätze in einer Tiefgarage. Der nördliche Gebäudekomplex ist teils unterkellert. Im Sinne der Nachhaltigkeit wird eine Holzhybridbauweise vorgeschlagen.

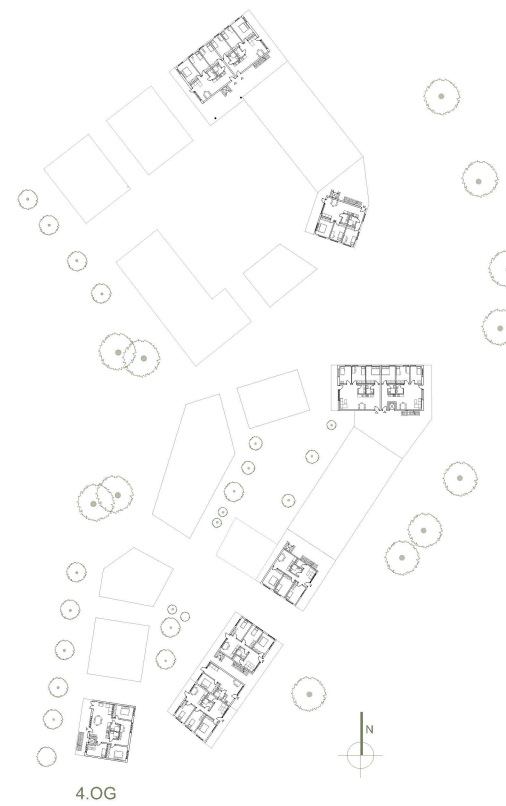
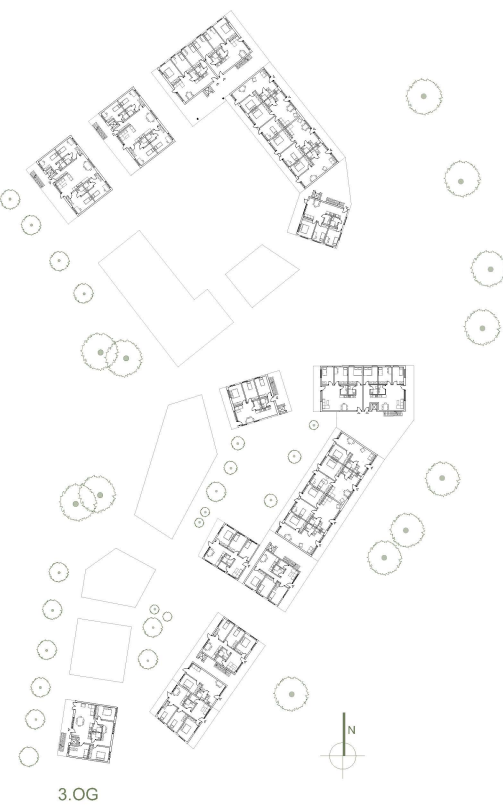
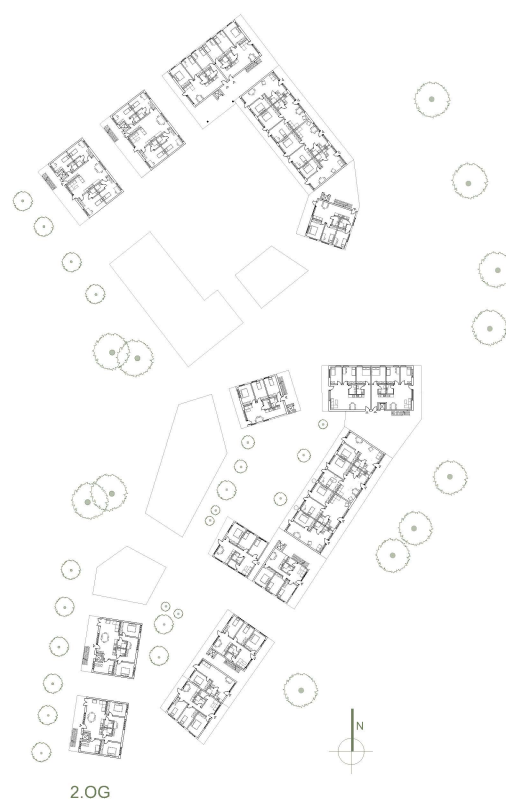
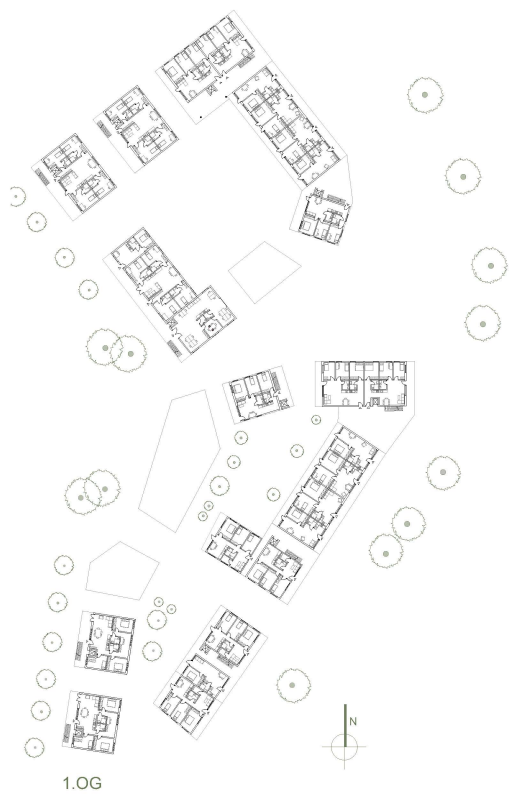


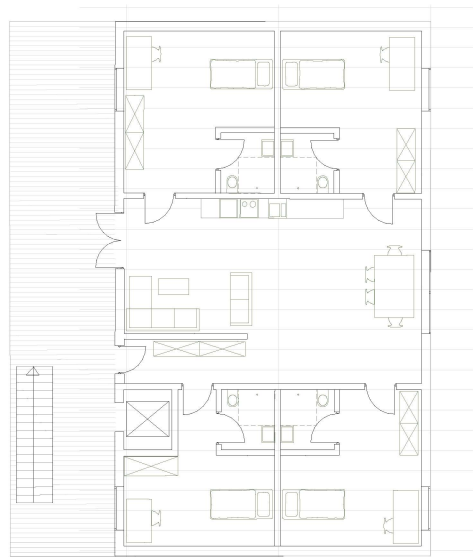


München Westpark

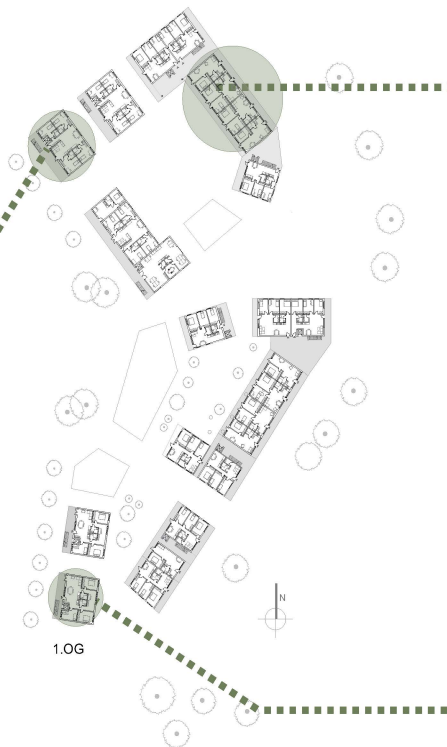
spekulativ

Modell/ Freiflächen-/ Gebäudekonzept

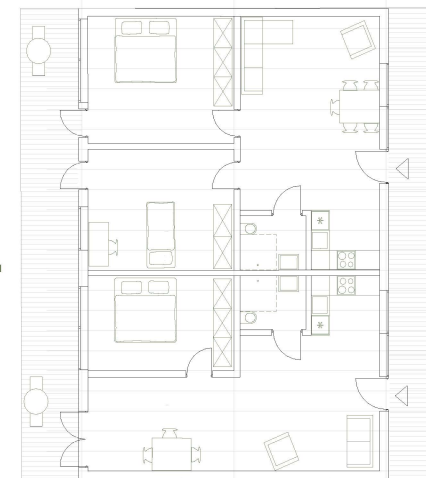




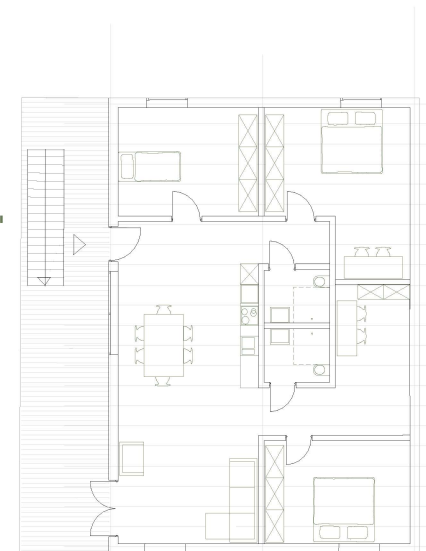
4X 1-Personenhaushalt (22m²)
Gemeinschaftsraum:(50 m²)
Cluster



1.OG

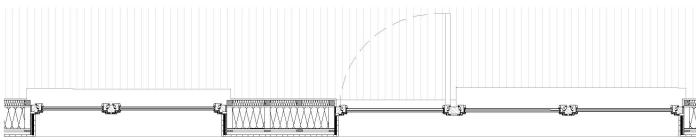


3-Personenhaushalt
73 m²



3-Personenhaushalt + (10m²)
2-Personenhaushalt (40 m²)

Cluster
Gemeinschaftsraum:(46m²)



Extensive Dachbegrünung

Extensivsubstrat 10cm
 Drainagematte 16mm
 Schutzmatte
 Kunststoffabdichtung 10mm
 Wärmedämmung 20cm
 2-lagige Bitumenabdichtung 2x5mm
 Stahlbeton 25cm

Bodenaufbau

Parkett 2,5cm
 Fussbodenheizung 4,5cm
 Estrich 5,5cm
 Trennlage
 Trittschalldämmung
 Trennlage
 Stahlbeton 25cm

Fassade

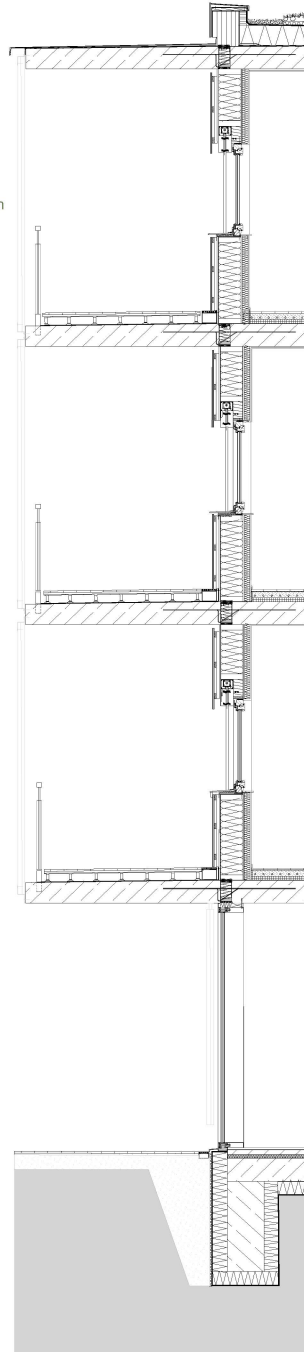
Gipskartonplatten 12,5cm
 Installationsebene 5cm
 Dampfbremse
 Wärmedämmung 24cm
 Konstruktionsvollholz 24cm
 Dampfbremse
 Hinterlüftungsebene 3cm
 Vertikallattung 2cm
 Holzlamellen 7cm

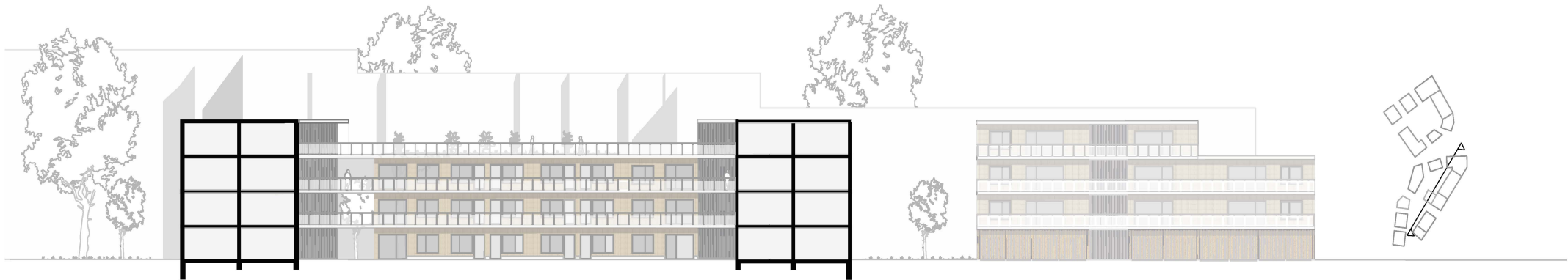
Bodenaufbau Balkon

Stahlbeton 25cm
 Kunststoffabdichtung 10mm
 Stelzlager
 Parkett 2,5cm

Bodenaufbau EG

Fliesen 10mm
 Mörtelschicht 2mm
 Estrich 5cm
 Trennlage
 Trittschalldämmung
 Trennlage
 Stahlbeton 25cm





München Westpark

spekulativ

Vision Aussenblick Quartierstreff/Schnitt/Ansicht