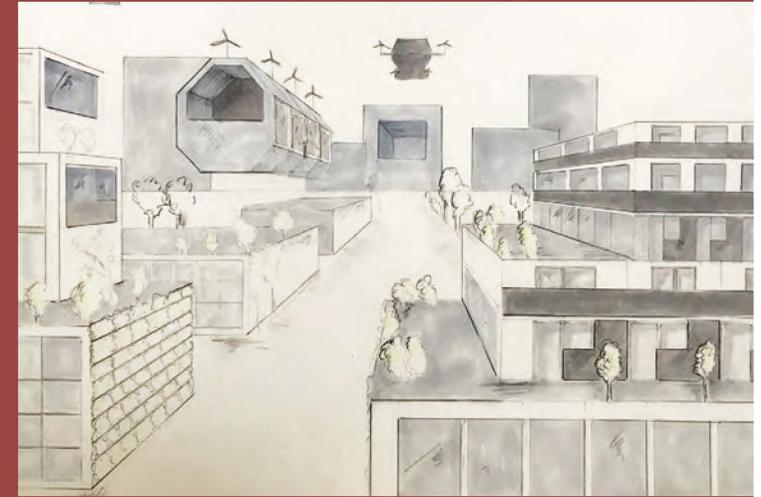
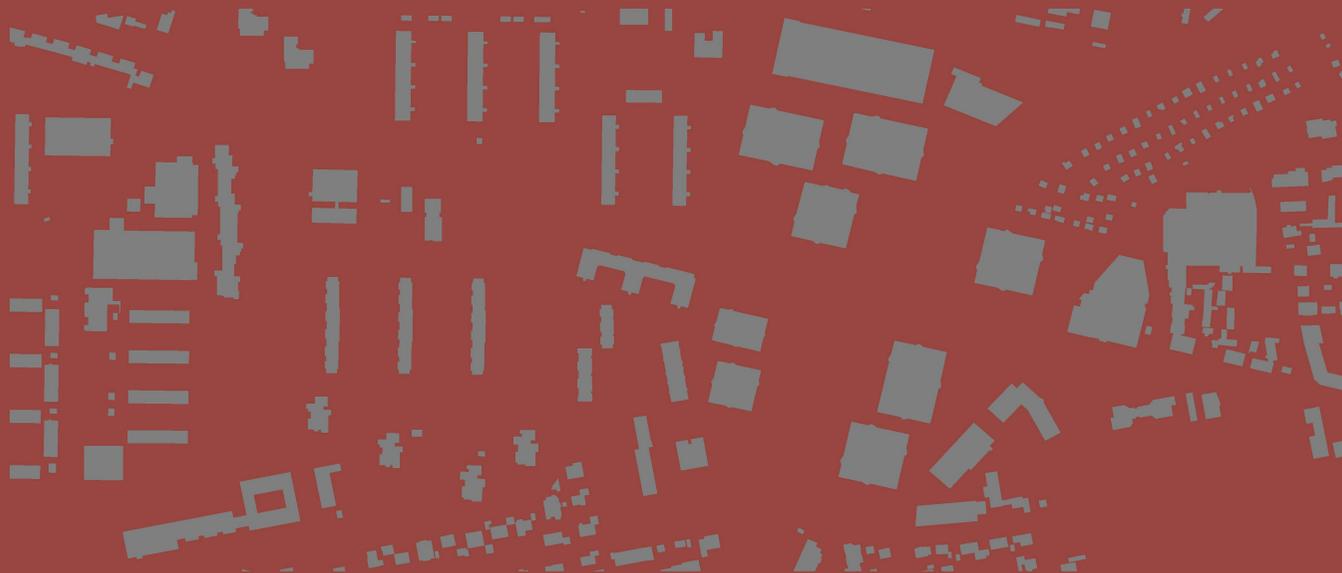


JUNGE RÄUME WESTKREUZ 2050

In dem Entwurf „Junge Räume - München Westkreuz 2050“ stehen Themen wie der Zusammenschluss von Arbeit und Wohnen und auch die Nachbarschaftsbeziehungen im Vordergrund. Die Wohngrundrisse im privaten Bereich beinhalten daher Flächen für die Familie und für die benachbarte Familienwohnung, jedoch auch Flächen zur gemeinsamen Nutzung in der Freizeit, Home-schooling für Kinder oder als Co-Working Space. Zu den Wohnungen für Studenten gibt es deren Fläche ergänzend solche für die Gemeinschaftsküche und Wohnzimmer; des Weiteren haben sie auch einen gemeinsamen Balkon. Die Vertikalerschließung des Gebäudes erfolgt außen über Wendeltreppen. Von dort aus erhält man Zutritt zu den Wohnungen über die gemeinschaftlich genutzten Balkone. Die Zentralerschließung des Gebäudes erfolgt innen durch einen Lichthof mit Treppen und einem dazwischen platzierten Aufzug. Der so entstandene Typus wird für die weiteren Gebäude genutzt, teils modifiziert, abhängig von der zur Verfügung stehenden Grundfläche. Die Freiflächenplanung sieht großzügige und immer wiederkehrende Flächen zur Freizeitgestaltung für Kinder und junge Erwachsene vor, wie Spielplätze, Tischtennisanlagen oder Flächen für Badminton. Der das Viertel umspannende Weg verbindet als Rundgang das Neubaugebiet, das Gebäude „Ramses“ und die weiter entfernte Sportanlage. Es werden zwei neue Unterführungen angelegt, die innerhalb der neu erschlossenen Wohnviertel eine Verbindung miteinander und kurze Wege ermöglichen. So entsteht ein großflächiges Neubaugebiet mit einer guten und gehobenen Wohnqualität.



freischwebender ÖPNV der Zukunft und Einsatz von Drohnen für den Warenverkehr.

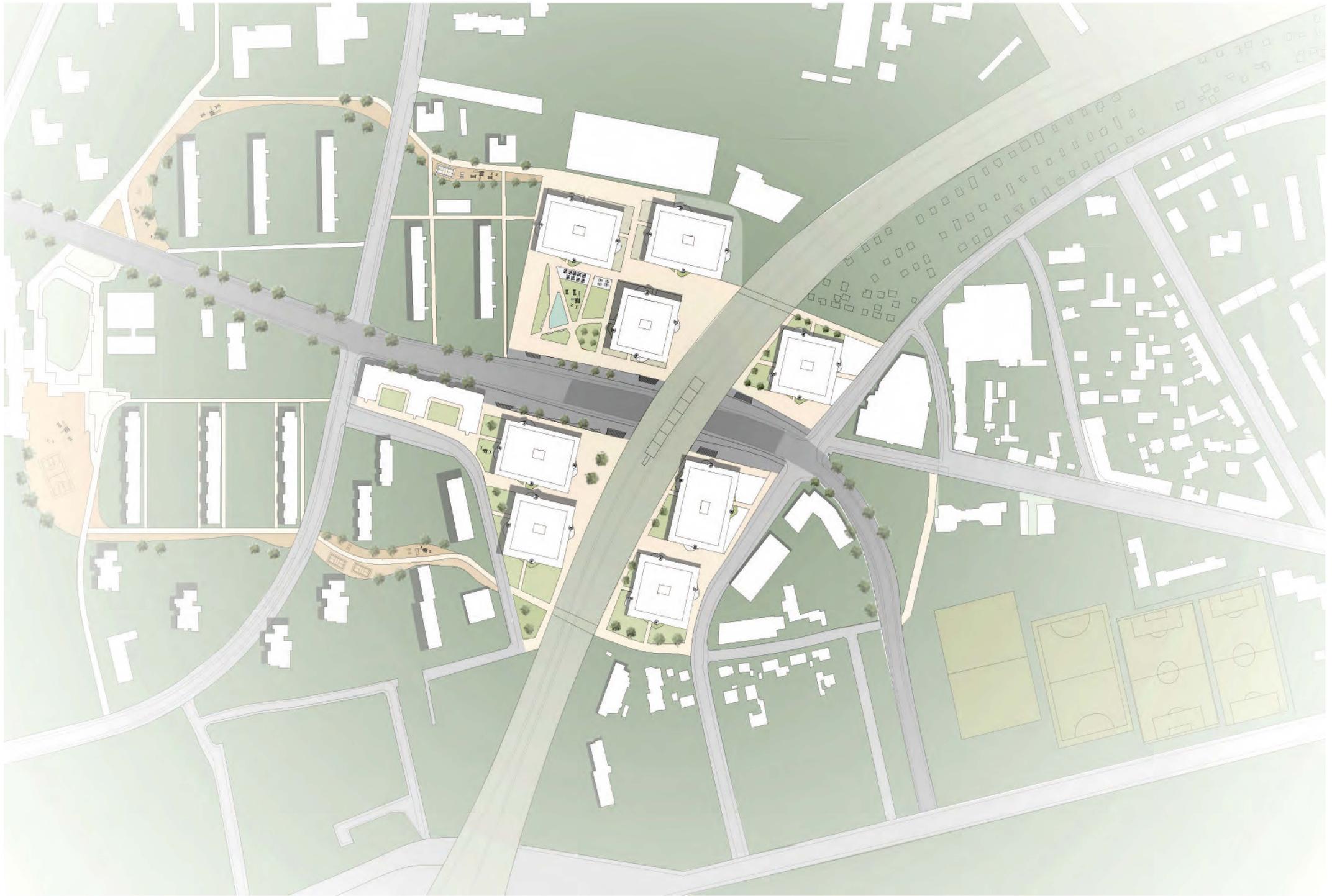


München Westkreuz

Junge Räume 2050



Schwarzplan / Zukunftsvision/ Modell





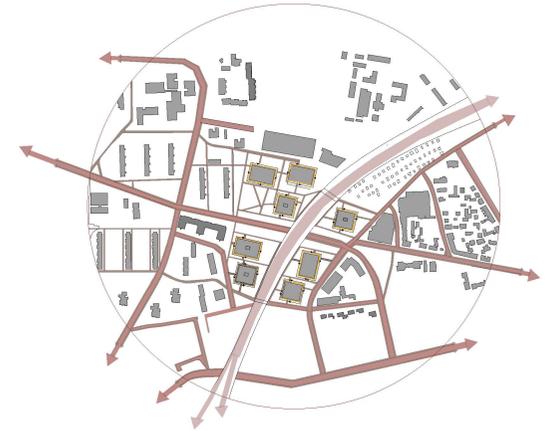
1. Bauphase



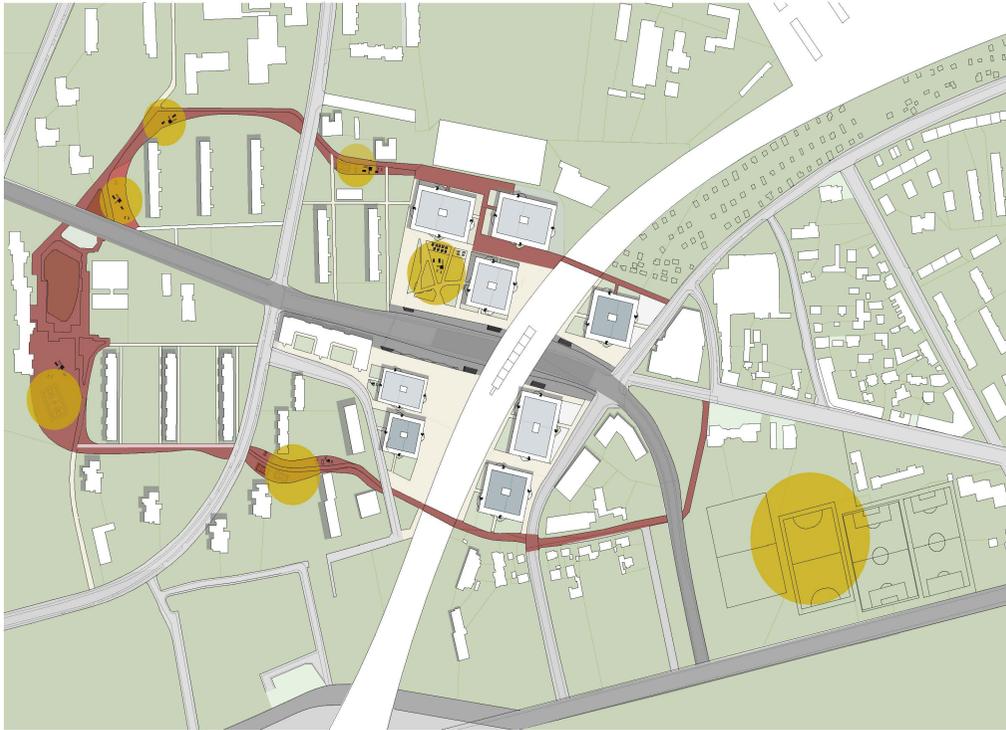
2. Bauphase



3. Bauphase

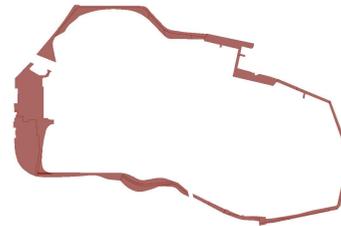


Fußgänger/Radweg ● Straßenverkehr ● Bahnverkehr ● Erschließung für die Bewohner



- Je dunkler die Farbe, um so niedriger die Geschoszahl
- Rundweg
- Dunkelgrau stark befahrene Straßen
- Graubeige S-Bahn-Trasse
- Altbestand
- Flächen für Freizeitaktivitäten
- Freiflächen

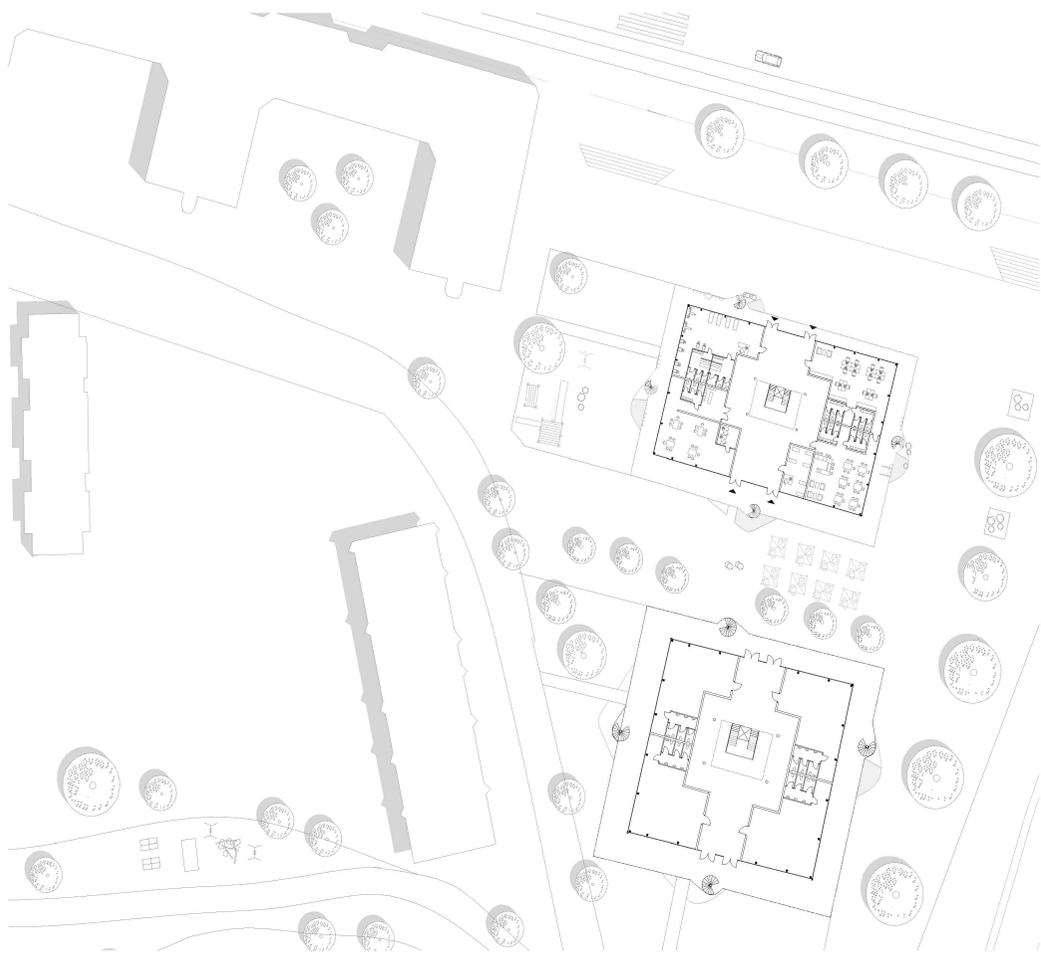
München Westkreuz



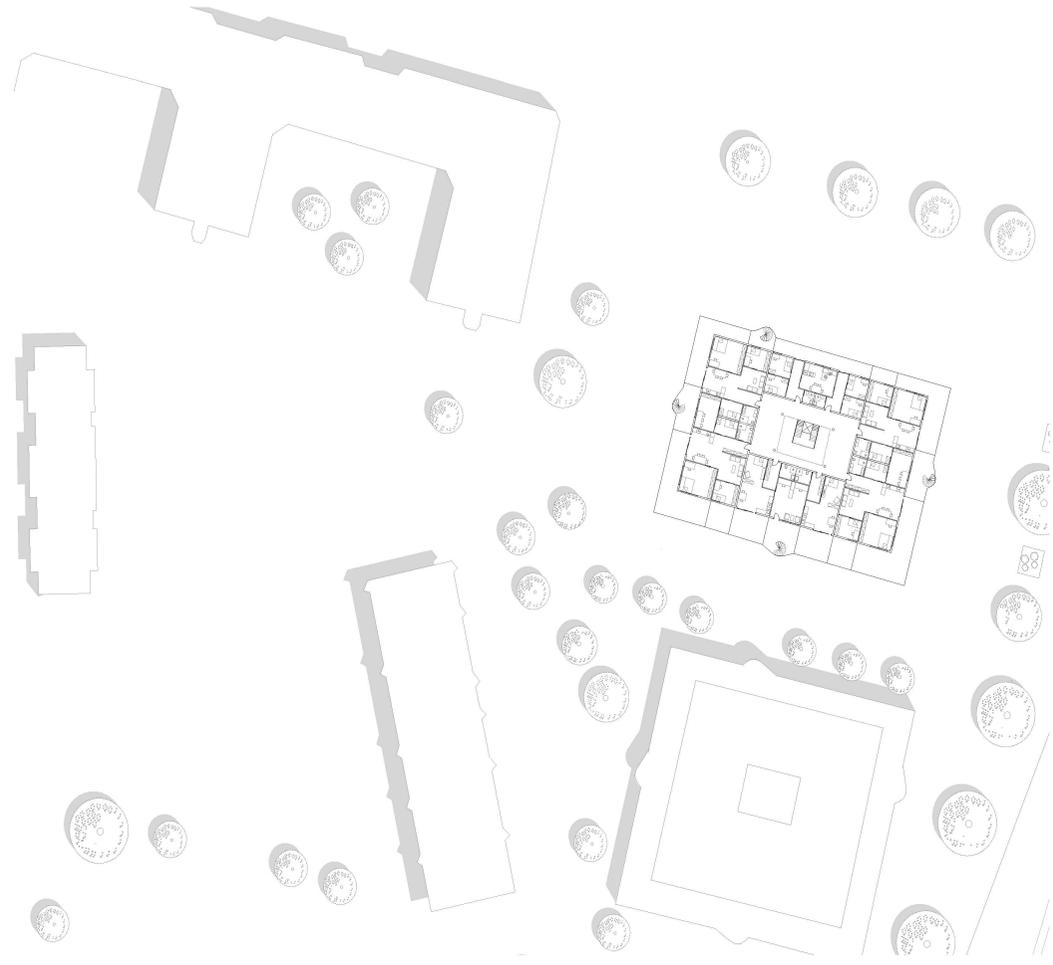
neuer Quartierweg schafft eine Verbindung zwischen alten und neu erschlossenen Flächen

Junge Räume 2050

Städtebauliches Konzept

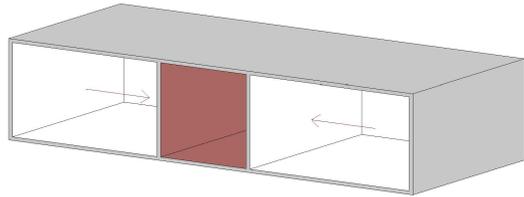


München Westkreuz



Junge Räume 2050

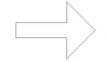
Erdgeschoss /Regelgeschoss



Die Gemeinschaftsräume
Variieren je nach Wohntyp



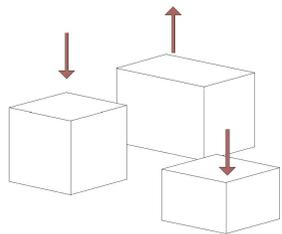
Familien Wohntyp
Homeschooling



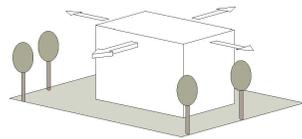
Single Wohntyp
Coworking Space



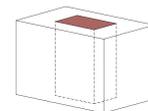
Studenten Wohntyp
Gemeinschafts Esszimmer



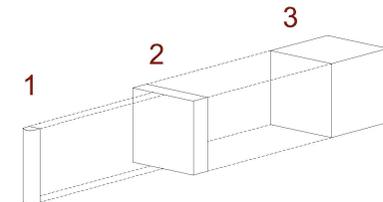
Höhenentwicklung



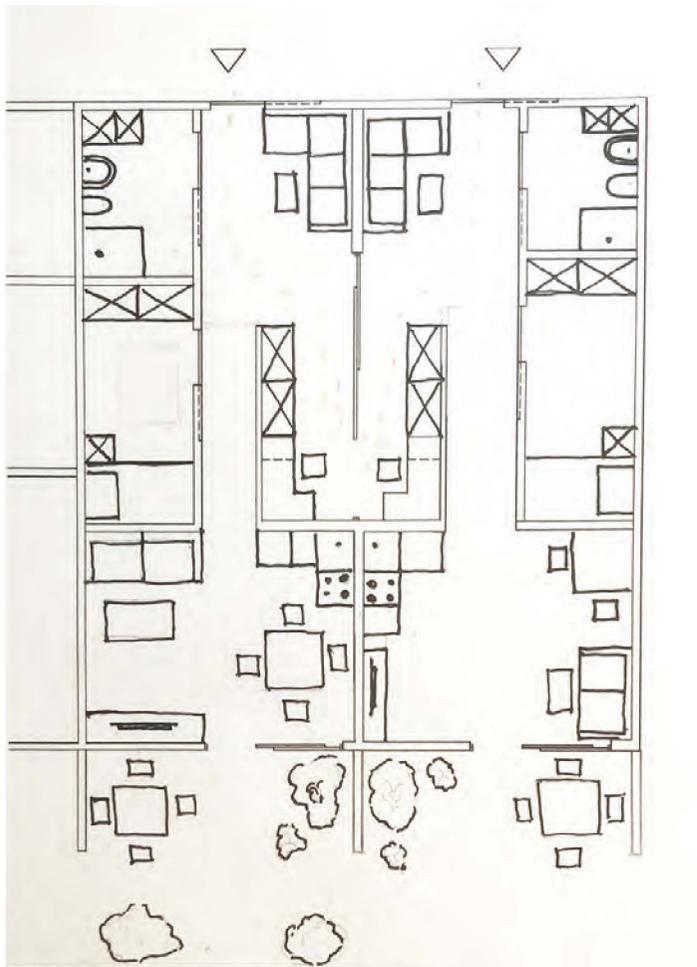
Solitär



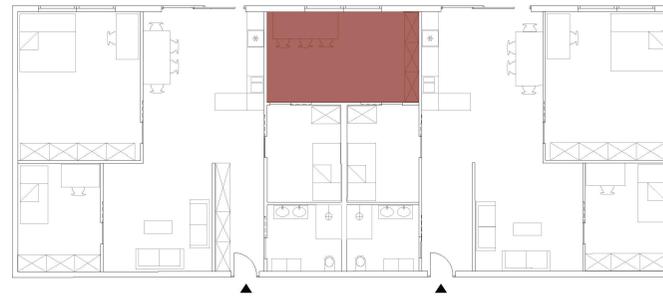
Lichthof



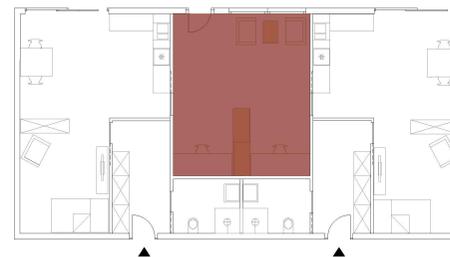
1: Treppenhaus nur für die Bewohner
2: Zone der Privat und Gemeinschaftsbalkone
3: Solitär



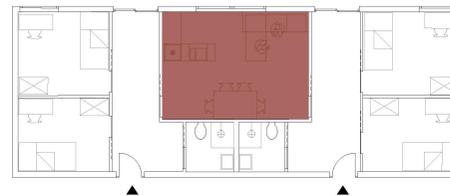
Impulsgeber und Ausgangspunkt für den Zusammenschluss von Arbeit und Wohnen ist Idee des Grundrisses



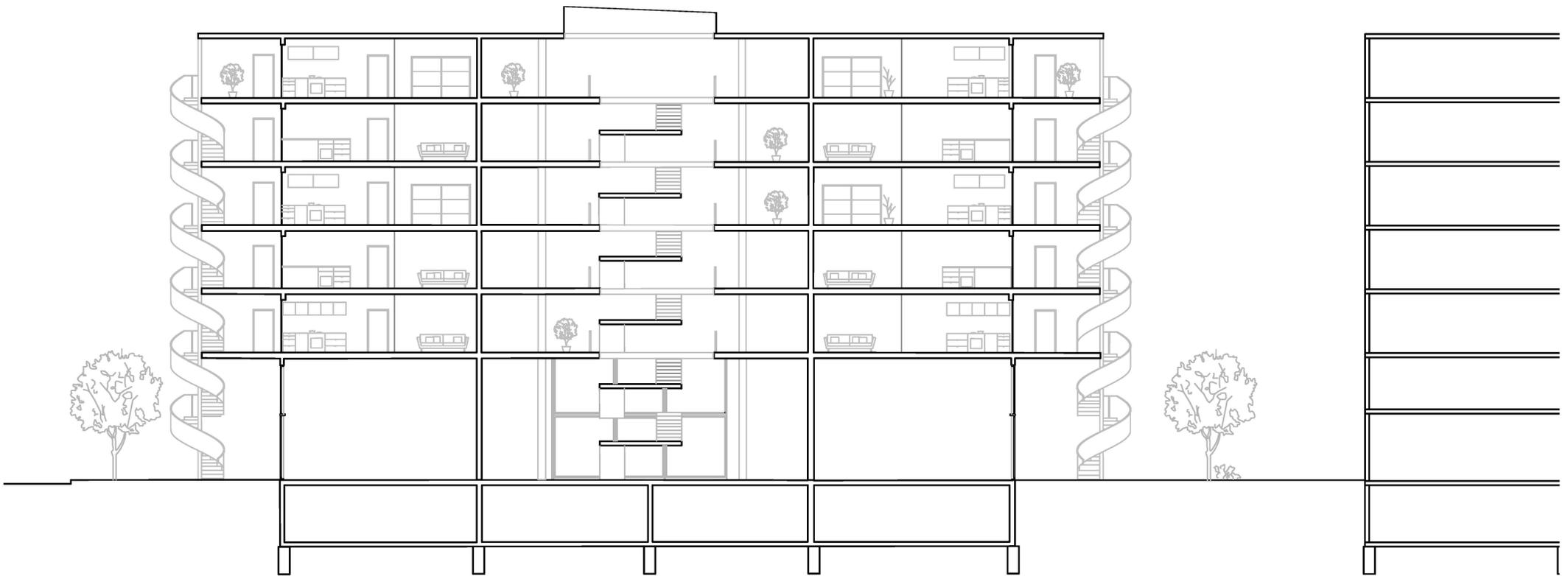
Wohntyp Familien



Wohntyp Single



Wohntyp Studenten





München Westkreuz



Junge Räume 2050

Innen/Außenvision