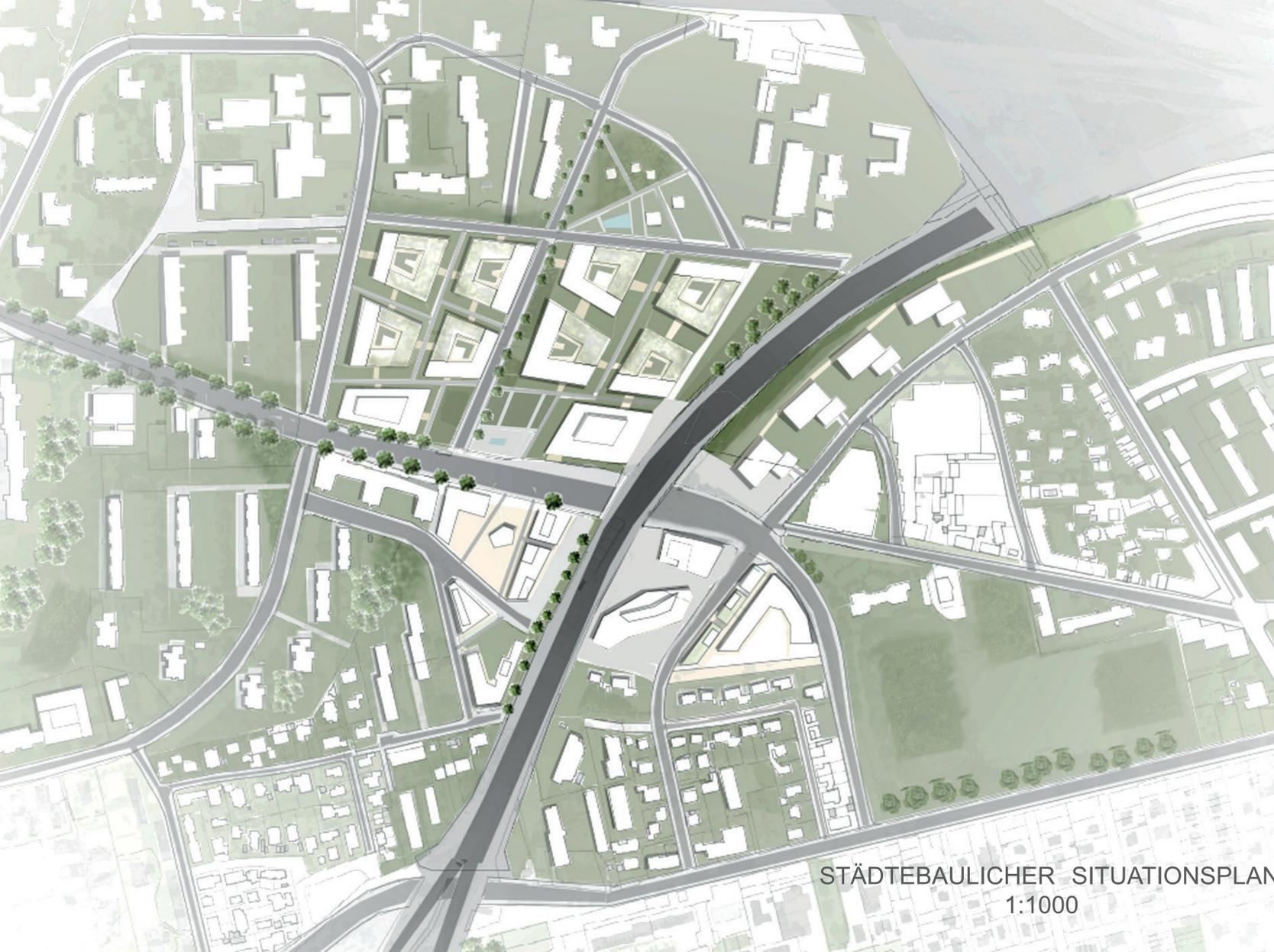


MÜNCHEN WESTKREUZ

STUDIO HANSMANN KRETSCHMANN LEONHARTSBERGER
BA_4.1 Entwurf - UD_Städtebau
Sommersemester 2020
Sophia Meyer



STÄDTEBAULICHER SITUATIONSPLAN
1:1000

Das Westkreuz soll mit mehr Gebäudeparzellen bebaut werden, die eine kompaktere, aber niedrigere Bauweise als im aktuellen Zustand haben.

Die Bewohner werden mit öffentlichen Parklandschaften begrüßt, die unterschiedliche Nutzungen für alle Altersklassen beinhalten, wie Skater Parks, Spielplätze, Sitzgelegenheiten zum Ausruhen und Möglichkeiten zum Breitensport im Allgemeinen. Die innen gelegenen Hofparzellen und ihre Varianten hingegen sollen als privaten Innenhofgrünfläche mit etwas dichter Vegetation zur Abschirmung geführt werden. Die Entscheidung für diese Strukturierung erfolgt wegen der besseren Unterscheidbarkeit von öffentlichem Raum zu privater Nahtstelle. Dem Sicherheitsfaktor der Bewohner wird so besser Rechnung getragen.

Die öffentlichen Plätze sollen dem Gemeindewohl zu Gute kommen, indem man Bienenwiesen und Fallobstgärten für alle anlegt.

Die meisten Gebäudeblocks sollen Nutzungsgemischt sein. Dadurch schafft man in näherer Umgebung Arbeitsplätze – weg von der sog. Funktionstrennung. Ebenso soll dieses verdichtete Gebiet mit Kindertagesstätten ausgestattet sein, weil es für junge Familien gedacht ist.

KONZEPT DARSTELLUNGEN FREIRAUMKONZEPT



Dachbegrünung zur Verbesserung des Stadtklimas

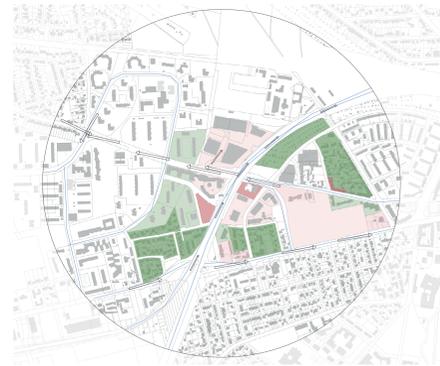
Flächenversiegelung



STÄDTEBAULICHE SCHNITTE 1:1000

ANALYSETHEMEN

1. ÖFFENTLICHER - PRIVATER RAUM



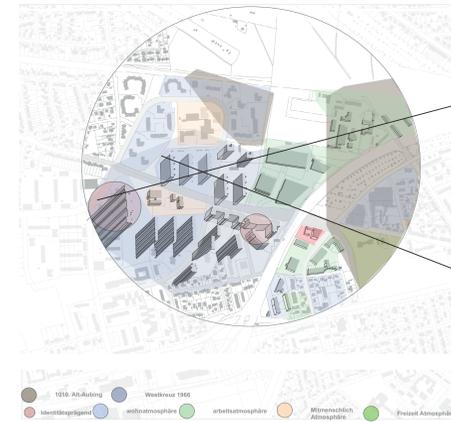
2. VERKEHRS-/ ERSCHLIESSUNGSKONZEPT



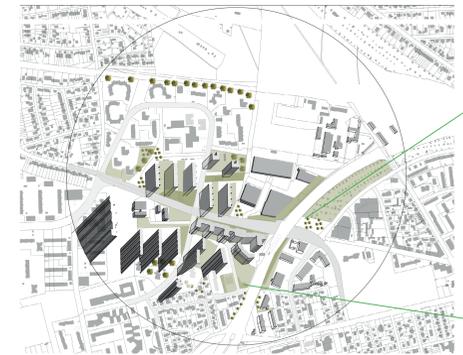
3. GRÜNFLÄCHEN



4. CHARAKTERISTIK – QUALITÄTEN



5. FREIRAUMSTRUKTUREN



VISION WESTKREUZ

STÄDTEBAULICHES ZUKUNFTSBILD



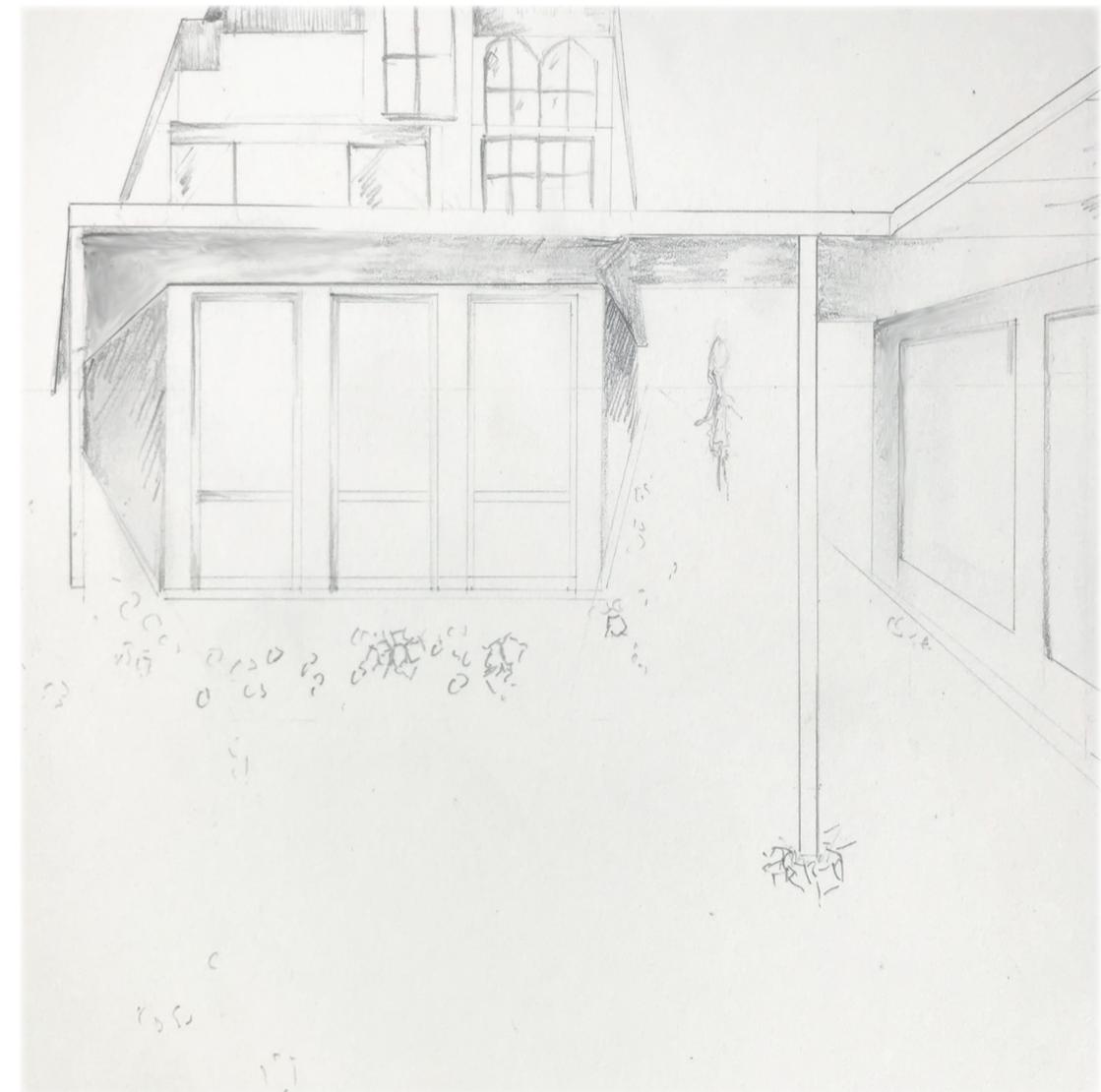
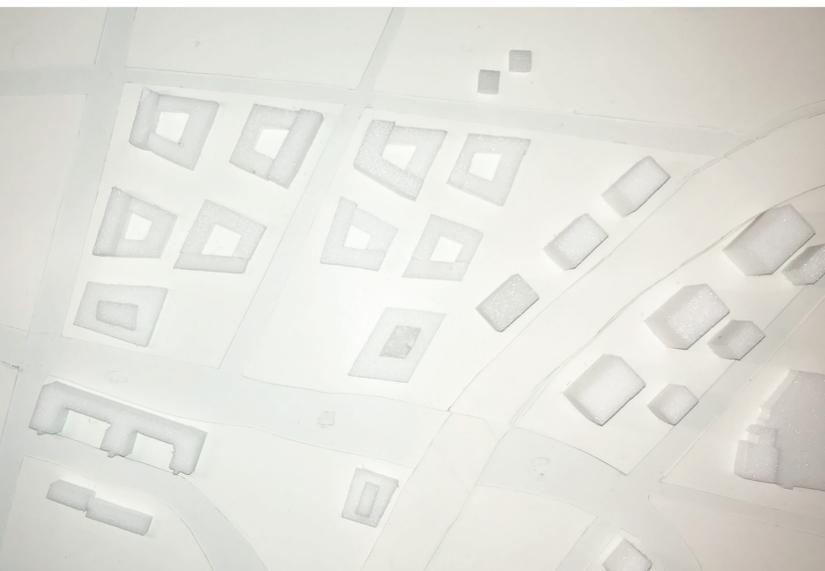
FREIRAUMDARSTELLUNG VISION



NUTZUNGEN VISION



FREIRAUMKONZEPT VISION



STÄDTEBAULICHES KONZEPTE

ZEITLICHER ENTWICKLUNGSSCHRITTE



1 BAULICHE PHASE
graue Bestandsgebäude, die
verändert werden sollen



2 BAULICHE PHASE
Neukonzept (rot)



3 BAULICHE PHASE

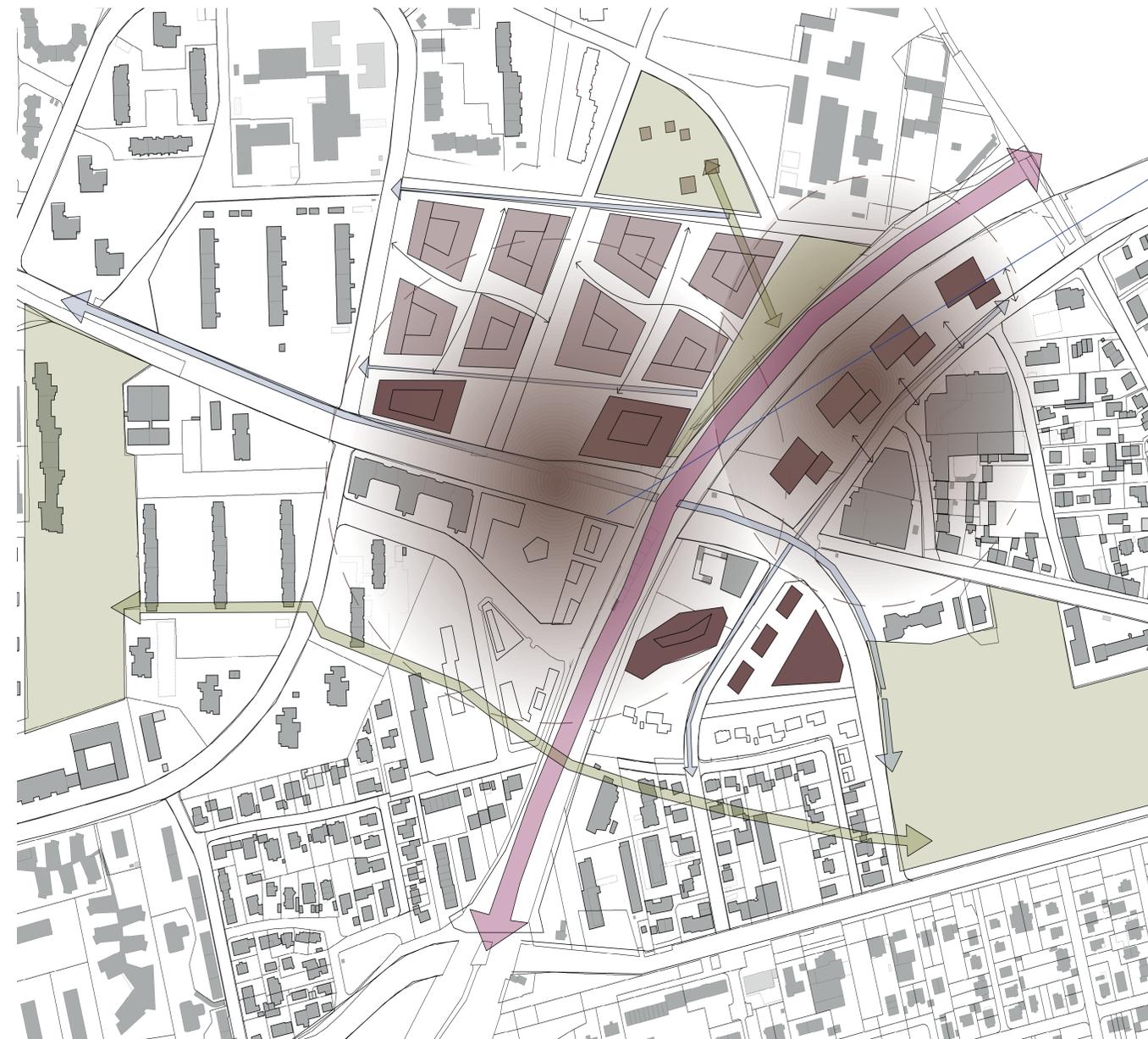


VERKEHRS-/ERSCHLIESSUNGSKONZEPT



GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:500

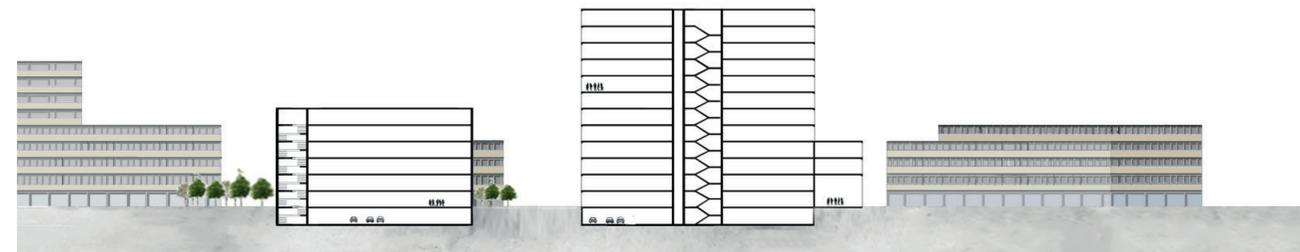
STÄDTEBAULICHER STRATEGIEPLAN 1:2000



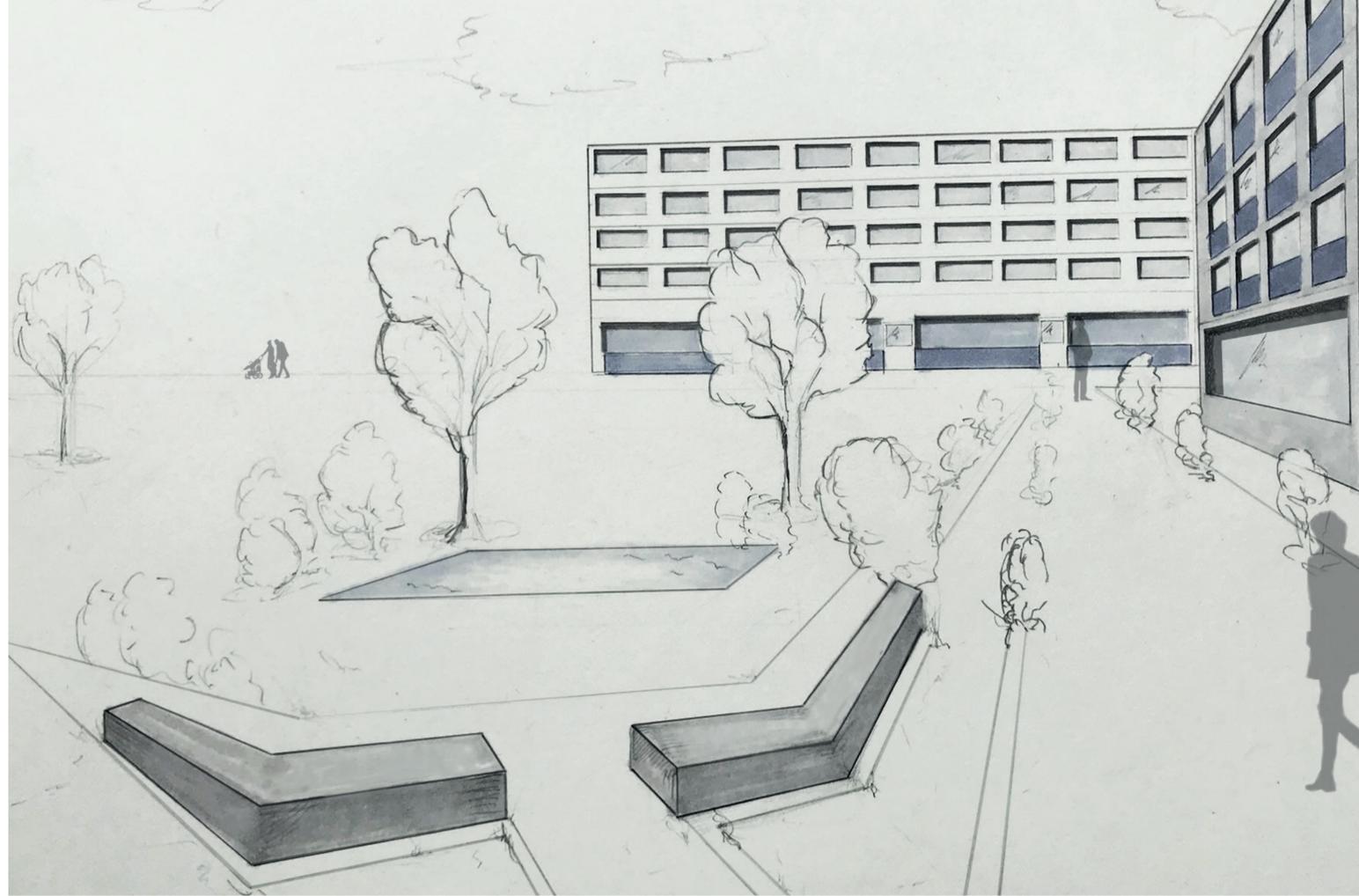
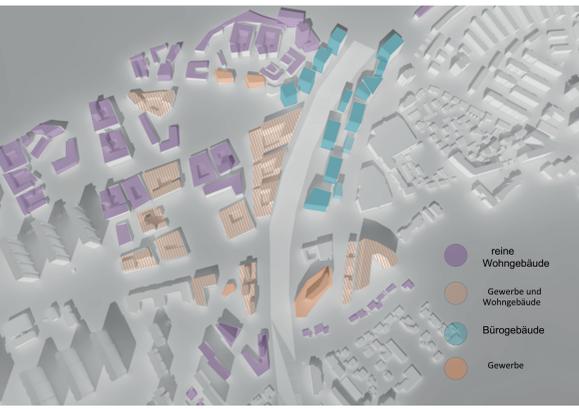
braune Blasen als Sinnbild für
Kommunikation



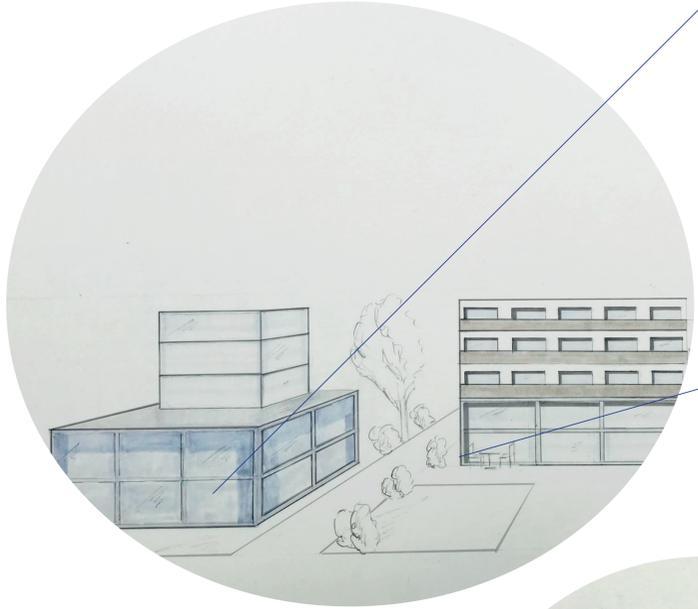
GRUNDRISS REGELGESCHOSS 1:500



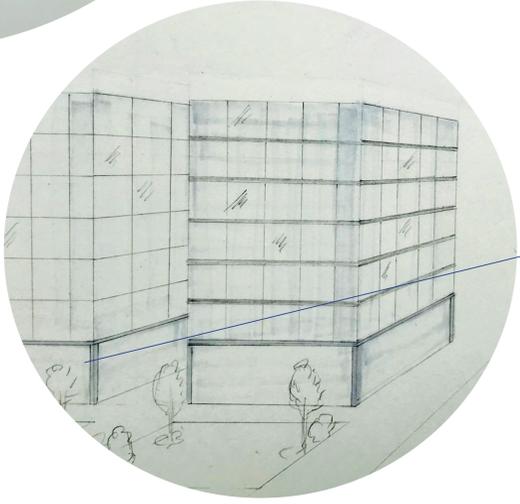
NUTZUNGSKONZEPT



VISUALISIERUNGEN NEUES FORUM AM WESTKREUZ / Innenhof



fußläufige Einkaufsmöglichkeit
in den zwei oberen Etagen: Gastronomie



entlang der Schienentrassen:
große Büroblocks

Wohn- und Arbeitsmöglichkeiten (gemischt):
Erdgeschoß - Büros
obere Etagen - großzügige Wohnmöglichkeiten

